

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก
หัวหน้าฝ่ายต่าง ๆ

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

ผู้มาประชุม

๑. นายฤทธิพิงศ์	อร่ามรุ่งทรัพย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น	ประธาน
๒. นายกิตติ	แพงศรี	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน	
๓. นางสาวพิมพ์พา	วงษ์เบา	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ	
๔. นายชาติรี	ภูศรีโสม	หัวหน้าฝ่ายรังวัด	
๕. นางสาวปยุณนุช	เรืองเชิงชุม	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน	
๖. นางกษิรา	ยอดบุญ	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน	
๗. นายปัญญา	ประทุมวัลย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ	
๘. นายพงษ์สุวัจน์	ไชยต้นเทือก	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านไผ่	
๙. นายมานัส	ห้วงญาติ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล	
๑๐. นางชนนิกานต์	หุนตริราช	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง	
๑๑. นายศรายุทธ	ทัดสวน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองเรือ	
๑๒. นายยงยุทธ	ผุดผ่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง	
๑๓. นางวรรณศิลป์	ตุงสวัสดิ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านฝาง	
๑๔. นายวิวิจิชัย	มณีพันธุ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขามัญจาคีรี	
๑๕. นายวิวัฒน์	หมัดจันทร์	รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขากระนวน	
๑๖. นางลำดวน	สายจันทร์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองสองห้อง	
๑๗. นายชัยบัญชา	ผิวขำ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาสีชมพู	
๑๘. นางสาววิไลลักษณ์	หนองหว้า	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพระยืน	
๑๙. นายศุภไชย	ตุงสวัสดิ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาเวียงน้อย	
๒๐. นายรัชชัย	อินทร์พรหม	รก. เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกอุบลรัตน์	

ผู้ไม่มาประชุม

-ไม่มี-

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวปริญญาภรณ์	เพียรสิงห์	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
---------------------	------------	-----------------------------

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ประธาน : นำสวดมนต์ไหว้พระ กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม
ดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

☞ การประชุมกรรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕

๑. การตรวจสอบความถูกต้องของกระบวนการเดินสำรวจเพื่อสอบสวนสิทธิและรังวัดที่ดิน ก่อนออกเอกสารสิทธิในที่ดิน

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

-การดำเนินการเพิกถอนโฉนดที่ดินเกาะนุ้ยนอกจังหวัดกระบี่ เนื่องจากโฉนดที่ดินดังกล่าวได้ออกในที่เกาะ และไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ซึ่งต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ส่วนอีก ๒๒ แปลงที่อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบ ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญแจ้งสำนักงานที่ดินเร่งดำเนินการเพื่อมิให้มีการนำไปขายจนสร้างความเสียหายเป็นวงกว้าง กลายเป็นปัญหาในประเด็นการได้มาโดยสุจริตในชั้นศาล การแสดงสัญลักษณ์กรรมที่ดินไม่ยอมให้มีการออกเอกสารสิทธิในที่ดินอย่างถูกต้อง นับต่อจากนี้ จะเร่งดำเนินการเอาผิดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งการแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน การดำเนินการทางวินัย และการเพิกถอนเอกสารสิทธิในที่ดินไปพร้อมกัน เพื่อมิให้เกิดกรณีลักษณะดังกล่าวขึ้นอีก สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญต้องกำหนดแนวทางการปฏิบัติงาน ดังนี้แนวทางป้องกัน

-กำหนดกระบวนการตรวจสอบก่อนออกเอกสารสิทธิในที่ดินกรณีการเดินสำรวจ ให้มีกระบวนการตรวจสอบที่ชัดเจนและรวดเร็วก่อนออกเอกสารสิทธิในที่ดิน อย่านำเจ้าหน้าที่อาศัยช่องว่างกระทำการทุจริต แสวงหาผลประโยชน์โดยมิชอบกรณีปัญหาเกิดขึ้นแล้ว

- เร่งตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการอย่างรวดเร็ว

- กรรมที่ดินจะร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนเพื่อให้ดำเนินคดีกับเจ้าหน้าที่เอง

๒. การขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน ๓”

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

-กรรมที่ดินได้ร่วมมือกับกรมการปกครอง จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชนโดยขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน ๓” (ระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ถึง ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕) เพื่อบูรณาการการทำงานร่วมกันระหว่างนายอำเภอในระดับพื้นที่กับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จัดทำฐานข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ประชาชนครอบครองแต่ยังไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน (ส.ค. ๑, น.ส.๓, น.ส.๓ ก.) ซึ่งไม่มีพิกัดที่ชัดเจน ไม่ปรากฏในระบบ LandsMaps ไม่ว่าจะอยู่ในที่ดินของรัฐหรืออยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ ได้รับรายงานการแจ้งข้อมูล ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๕๒,๙๐๓ แปลง

- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องเข้าร่วมประชุมจังหวัด/นายอำเภอ เพื่อประสานงานชี้แจงขั้นตอนการดำเนินงานหรือรายงานข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอรับทราบพร้อมกำชับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันขับเคลื่อน หากมีการประชุมในหลายพื้นที่พร้อมกัน ให้มอบหมายหัวหน้าฝ่ายทะเบียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด หรือหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน เข้าร่วมประชุมชี้แจงแทน ขอให้ขับเคลื่อนเรื่องนี้อย่างจริงจัง กรรมที่ดินกำหนดเป้าหมายรับแจ้งตำแหน่งที่ดินให้เสร็จสิ้นในโครงการ “บอกดิน ๓”

- สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญต้องบริหารจัดการฐานข้อมูล โครงการ “บอกดิน” เรียงลำดับตามที่แจ้งและศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต้องขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน ๑” ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนขยายผลในโครงการ “บอกดิน ๒” และ “บอกดิน ๓” ตามลำดับ มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลียน แก้วฤทธิ์) ติดตามความคืบหน้าและกำกับดูแลให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

๓. การจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

-สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา ได้เปิดระบบการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นการให้บริการเฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดินโดยนิติกรรมนั้นต้องไม่มีการปิดประกาศและการรังวัดที่ดิน ในสัปดาห์แรกของการให้บริการ ได้รับรายงานว่ามีประชาชนใช้บริการ ๕ ราย ประชาชนส่วนใหญ่ยังไม่ทราบหลักเกณฑ์ขั้นตอนดำเนินการ และยังเกิดปัญหาการใช้งานระบบ ขอให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินและสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศตรวจสอบและแก้ไข เจ้าหน้าที่ต้องระมัดระวังในการให้บริการและต้องเร่งประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจกับประชาชน พร้อมรวบรวมปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไขปัญหาเพื่อถ่ายทอดเป็นความรู้ให้กับสำนักงานที่ดินที่อยู่ระหว่างเตรียมความพร้อม

- ในช่วงเดือนแรกของการใช้งานระบบฯ ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร รายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบทุกสัปดาห์หากระบบไม่มีข้อขัดข้องแล้ว ให้รายงานผลการดำเนินงานเดือนละ ๑ ครั้ง

- ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินกำหนดให้ขยายการให้บริการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เข้าสู่การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และเปิดระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดินในพื้นที่และเปิดการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานอย่างเป็นทางการ ได้แก่

๑. จังหวัดเชียงใหม่

๒. จังหวัดอุบลราชธานี

๓. จังหวัดสงขลา

๔. จังหวัดหนองคาย

กลุ่มจังหวัดเหล่านี้ได้นำสารบบที่ดินเข้าสู่ระบบดิจิทัลเรียบร้อยแล้ว ให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินและสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศประสานสำนักงานที่ดินข้างต้น ตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบันของฐานข้อมูลหากพบข้อผิดพลาดให้แก้ไขทันที โครงการจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ขณะนี้ดำเนินการในจังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ ขอนแก่น เพชรบุรี สิงห์บุรี ขอให้เร่งทำลายเอกสารในสารบบและเตรียมข้อมูลให้พร้อมสำหรับส่งมอบให้ผู้รับจ้างเพื่อมิให้เกิดปัญหาการส่งมอบ และการตรวจรับล่าช้า

- ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินมีเป้าหมายขยายการให้บริการเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและสำนักงานที่ดินในกลุ่มจังหวัดภาคตะวันออก เตรียมความพร้อม

๔. การเตรียมความพร้อมของสำนักงานที่ดินเพื่อขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี ๒๕๖๕

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

-สำนักงานที่ดินที่เข้ารับสมัครขอรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) จำนวน ๑๓๒ สำนักงาน ขอให้ศึกษาหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน กพร. กำหนดขึ้นใหม่ คือ การจัดสภาพแวดล้อมสำนักงานที่ดินให้เหมาะสม ปลอดภัย สำหรับผู้สูงอายุ ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเวียนให้ทราบแล้ว

-ขอให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน นำตัวชี้วัดใหม่ไปตรวจติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินที่เข้ารับสมัคร จำนวน ๑๓๒ สำนักงาน ด้วย

๕. สถานการณ์ COVID-๑๙

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

- ศบค. ได้ปรับมาตรการป้องกันให้เหมาะสมต่อสถานการณ์ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการโรคติดต่อแห่งชาติได้ประกาศเป็นโรคประจำถิ่น และปรับการรักษา “ผู้ติดเชื้อที่ไม่แสดงอาการ และผู้ป่วยอาการป่วยน้อย” เป็นรูปแบบผู้ป่วยนอก (OPD) โดยให้การดูแลรักษาด้วยตนเองที่บ้าน และแยกกักที่บ้าน (Home Isolation) หากมีอาการป่วยรุนแรงสามารถรับการรักษาในโรงพยาบาลได้ตามสิทธิการรักษา ในสำนักงานที่ดินเป็นงานให้บริการประชาชน เจ้าหน้าที่มีโอกาสสัมผัสกับประชาชนอย่างหลีกเลี่ยงมิได้ เจ้าหน้าที่บางส่วนประเมินสภาพร่างกายแล้วพบว่ามีภาวะความเสี่ยงต่อการเสียชีวิตหากได้รับวัคซีน จึงไม่เข้ารับวัคซีน แต่ผู้ที่มีร่างกายปกติขอความร่วมมือเข้ารับวัคซีนให้มากที่สุด เพื่อสร้างภูมิคุ้มกัน ลดความรุนแรงหากติดเชื้อ แม้ว่าฉีดวัคซีนแล้วยังคงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) โดยยึดหลัก D-M-H-T-T อย่างเคร่งครัด และต่อเนื่อง

-ขอให้สำนักงานที่ดินปรับปรุงฉากันบริเวณโต๊ะทำงานของเจ้าหน้าที่โดยเลือกใช้วัสดุที่มีคงทน แข็งแรง ใช้งานได้ดีในระยะยาว

๖. การเร่งรัดงานค้างสะสม

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

- งานออกเอกสารสิทธิในที่ดินเป็นปัญหาค้างสะสมมาเป็นระยะเวลานาน ต้องมีการขับเคลื่อน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประสานการทำงานกับสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ตรวจสอบการดำเนินงานให้ดี ขอให้เจ้าหน้าที่และกรมที่ดินถูกฟ้อง ร้องในฐานความผิดละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยเฉพาะอย่างยิ่งจาก ป.ป.ช. ขอให้ดำเนินการตามระเบียบกฎหมาย รวมถึงงานสำคัญประเภทอื่น เช่น งานเพิกถอนแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินงานทูลเกล้า ฯ ถวายฎีกา ขอพระราชทานความเป็นธรรมในเรื่องที่ดิน หากตรวจสอบแล้วไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานอัยการสูงสุด อย่าปล่อยปละละเลยกลายเป็นงานค้างสะสม หรือตรวจสอบแล้วเป็นเรื่องร้องเรียนระหว่างราษฎรและไม่ได้เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดิน ให้ชี้แจงหาช่องทางที่เหมาะสม เพื่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องจะได้ดำเนินการต่อไป งานที่มีการเร่งรัดติดตามเป็นพิเศษ ต้องให้ความสำคัญและเร่งดำเนินการ พร้อมนำงานค้างทุกประเภทเข้าสู่ระบบเพื่อการตรวจสอบและติดตาม

๗. ขอราชการของที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)

๑. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน

-ความสำเร็จของโครงการคิดเป็นร้อยละ ๘๓.๓๗ เบิกจ่ายไปแล้ว ๑,๙๘๙.๘๕ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๗๒ คงเหลือการเบิกจ่ายในงวดที่ ๖ อีกประมาณ ๕๕.๖ ล้านบาท คาดว่าจะดำเนินการเบิกจ่ายได้ปลายเดือนมีนาคมนี้การขึ้นระบบงานดำเนินการไปแล้ว ๒๓๕ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๖๐.๙ ใช้งานได้ทั่วประเทศ ๔๖๑ สำนักงาน ประมาณเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ และจัดอบรมการใช้ระบบทุกสัปดาห์สัปดาห์ละ ๑๐ สำนักงาน

๒. รัฐบาลมีนโยบายขยายผลการจัดทำบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ เป้าหมาย ๒๐ ล้านคน คุณสมบัติที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน คือ การตรวจสอบสิทธิในที่ดินที่ประชาชนได้ทำกินแยกเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ไม่เกิน ๒๐ ไร่ ที่อยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ไร่ หองชุดไม่เกิน ๓๕ ตารางเมตร เริ่มวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ที่สำคัญ คือกระทรวงการคลังจะส่งเรื่องให้กรมที่ดินตรวจสอบฐานข้อมูลอีกครั้งขอ

กำกับ เน้นย้ำ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ปรับปรุงฐานข้อมูลของให้ถูกต้อง ครบถ้วนถูกต้องและเป็นปัจจุบัน ส่วนการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน ขณะนี้ในพื้นที่ กรุงเทพมหานครได้ให้บริการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน จำนวน ๑๗ สำนักงาน ในปี พ.ศ.๒๕๖๖ ขยายผลการให้บริการ ๔ จังหวัด คือ จังหวัดอุบลราชธานี หนองคาย สงขลา และ จังหวัดเชียงใหม่ ขอให้สำนักงานที่ดินให้ความสำคัญแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันด้วย

๓. โครงการจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ ๑ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ กรมที่ดินได้รับจัดสรรเงินงบประมาณ จำนวน ๖๙.๗๔ ล้านบาท ดำเนินการ ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี สมุทรปราการ และปทุมธานี คาดว่าจะลงนามในสัญญาประมาณ กลางเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๑ จะต้องส่งมอบงาน ภายใน ๑๕๐ วัน นับจากลงนามในสัญญา จังหวัดนนทบุรีและจังหวัดสมุทรปราการ งวดแรก (๑๕๐ วัน) ประมาณเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ จะต้องส่งมอบงานงวดที่ ๒ (๒๔๐ วัน) ประมาณ ๘ เดือน นับจากลงนามในสัญญาของจังหวัด ปทุมธานี งานที่จะต้องส่งมอบ คือการนำเข้าและการเชื่อมโยงข้อมูลให้ครบถ้วนถูกต้องและเป็น ปัจจุบัน ไม่ใช่การนำเข้าสารบบอย่างเดียว ต้องนำไปผูกกับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินด้วย ขอให้ทั้ง ๓ จังหวัด เร่งดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบ เตรียมพื้นที่ เตรียมข้อมูล รวมทั้งการแก้ไข ข้อมูลเขตปกครองให้พร้อมสำหรับส่งมอบให้ผู้รับจ้าง เพื่อมิให้เกิดปัญหาการส่งมอบ และการ ตรวจรับล่าช้า

๔. การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน

- กรมที่ดินจะมีการเชื่อมโยงข้อมูลให้ครบทั้ง ๔ ด้าน เพื่อรองรับการจดทะเบียนออนไลน์ต่าง สำนักงานที่ดิน ต้องให้ความสำคัญดำเนินการเชื่อมโยงข้อมูลให้ครบ ๔ ด้าน คือ

๑. ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน

๒. รูปแปลงที่ดิน

๓. โฉนดที่ดิน

๔. สารบบที่ดิน

หากสำนักงานที่ดินดำเนินการไม่ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน การจดทะเบียนออนไลน์ต่าง สำนักงานจะมีปัญหา เหตุผลที่จัดทำระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการ รังวัดผ่าน Application (e-QLands) เพื่อให้มีเวลาตรวจสอบและจัดเตรียมเอกสารล่วงหน้า เมื่อ ฐานข้อมูลมีความพร้อมแล้ว ในอนาคตอาจจะยกเลิกการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า ประชาชนมาใช้ บริการก็สามารถดำเนินการได้ทันที

๕. ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลรายชื่อผู้บริหารกรมที่ดินที่ติดตั้งบน บอร์ดให้เป็นปัจจุบัน

๘. ข้อราชการของที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นายณรงค์ สืบตระกูล)

๑. ป่าชุมชน

-ตามที่ได้ติดตามเร่งรัดผล การดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งป่าชุมชนและการสำรวจรังวัด พื้นที่ รวมทั้งรวบรวมข้อมูลข้อเท็จจริงและแต่งตั้งคณะกรรมการในระดับจังหวัดและอำเภอ ในการ ประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ ไปแล้ว นั้นยังคงมีจังหวัดที่ยัง ไม่ได้รายงานผลการดำเนินการ ได้แก่ จังหวัดศรีสะเกษ จึงขอให้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่ไม่ สามารถรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย

๒. การแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-move)

- ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ โดยมีรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร

วงษ์สุวรรณ) เป็นประธาน ที่ประชุมได้มีข้อสั่งการให้ทุกหน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งรัดขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-move) อย่างต่อเนื่องให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ดังนั้น จึงขอให้ทุกจังหวัดที่มีประเด็นปัญหาของกลุ่ม P-move ดำเนินการให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ โดยใช้กลไกคณะทำงานระดับจังหวัดขับเคลื่อนการดำเนินการ สำหรับจังหวัดที่ยังไม่ได้แต่งตั้งคณะทำงาน ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่นเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะทำงาน โดยมีภาคประชาชนเข้าร่วมด้วย ซึ่งกรมที่ดินได้ส่งรายชื่อตัวแทนภาคประชาชนเพื่อแต่งตั้งคณะทำงานระดับจังหวัดแล้ว จึงขอให้รายงานผลให้กรมที่ดินทราบด้วย ส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช เนื่องจากยังไม่มีควมจำเป็นในการแต่งตั้งคณะทำงานฯ จึงขอให้ใช้กลไกการทำงานของส่วนราชการในพื้นที่ ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง

๓. การแก้ไขปัญหาของสมัชชาคนจน ใน ๙ พื้นที่ ๗ จังหวัด

- จังหวัดสุรินทร์ขอให้ประสานข้อมูลกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/ภาคประชาชน และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการส่งเรื่องให้สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานกระทรวงศึกษาธิการ ในการจัดตั้งงบประมาณการจ่ายค่าชดเชยหรือเยียวยาตามความเหมาะสม ให้ถูกต้องตรงกัน แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย

- จังหวัดกาฬสินธุ์ให้สรุปความเห็นของคณะทำงานระดับจังหวัด เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป

- จังหวัดขอนแก่น ให้เร่งรัดการจัดทำประชาคม เพื่อพิจารณาจัดทำโครงการจัดที่ดินให้กับประชาชน

- จังหวัดลพบุรีให้เร่งการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงของคณะทำงานระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนให้ได้ข้อยุติโดยเร็ว

- จังหวัดนครพนม แปลงที่สาธารณประโยชน์ “โคกภูกระแต” ให้ประสานอำเภอเมืองนครพนม และ อบต.อาจสามารถ พิจารณาจัดทำประชาคมราษฎรในพื้นที่ เพื่อขอความเห็นชอบก่อนส่งพื้นที่ ให้ สปก. ดำเนินการแปลงที่สาธารณประโยชน์ “ดงคัคเค้า” ให้เร่งรัดการดำเนินการของคณะทำงานระดับพื้นที่ เพื่อให้ได้แนวทางแก้ไขปัญหาที่เกี่ยวกับขอบเขตที่สาธารณประโยชน์ และให้พิจารณาแนวทางการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. เพื่อแก้ไขปัญหาควบคู่กันไปด้วย

- จังหวัดนครสวรรค์ให้เร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๒๑ แปลง เมื่อมีการรับรองเห็นชอบจากกรมธนารักษ์แล้วให้พิจารณาการออกโฉนดที่ดินตามอำนาจหน้าที่และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ส่วนการแก้ไขปัญหาเชิงนโยบายเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินตามมติคณะรัฐมนตรี ปี พ.ศ.๒๕๕๐ และ ปี พ.ศ.๒๕๕๒ เมื่อคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของสมัชชาคนจนมีมติและแนวทางดำเนินการประการใดแล้ว จะได้แจ้งให้จังหวัดทราบต่อไป

- จังหวัดบึงกาฬ ให้เร่งรัดผลการรังวัดออก นสล. แปลงที่สาธารณประโยชน์ “กุดทึง” และสรุปผลการรังวัดตรวจสอบ นสล. แปลงที่สาธารณประโยชน์ “บะหนองหล่ม” โดยให้มีการบูรณาการทำงานร่วมกันระหว่างภาครัฐและภาคประชาชนตามแนวทางที่จังหวัดได้กำหนดไว้ แล้วสรุปผลรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย

๔. โครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

- ตามที่กรมที่ดินได้จัดสรรงบประมาณส่งให้ คทช. จังหวัด จำนวน ๑๓ จังหวัด เป็นเงินจำนวน ๔,๖๒๓,๐๐๐ บาท ไปแล้ว ปัจจุบันมีการเบิกจ่ายงบประมาณในระบบ GFMS เป็นเงิน ๕๙๘,๖๒๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๑๒.๙๕ ของงบประมาณที่ได้จัดสรรให้ จึงขอให้จังหวัดเร่งรัดผลการจัดที่ดินตามแนวทางของ คทช. พร้อมทั้งเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณและบันทึกลงในระบบ

GFMS และรายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณประจำเดือนในไลน์กลุ่ม “ติดตามการใช้จ่ายเงินงบประมาณ คทช.” ด้วย เพื่อกรมที่ดินจะได้นำข้อมูลมาประมวลผลการเบิกจ่ายงบประมาณในภาพรวม และพิจารณากำหนดแนวทางการแก้ไขในกรณีที่ผลการเบิกจ่ายงบประมาณไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด

๕. การบริหารจัดการงานค้างในฝ่ายทะเบียน

- ตามที่กรมที่ดินได้จัดทำแนวทางในการบริหารจัดการงานค้างในฝ่ายทะเบียน ระดับสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการ โดยกำหนดให้ใช้ค่าน้ำหนักงาน ๒๔ หน่วย/คน/วัน เป็นเป้าหมายผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนภายในสำนักงานที่ดิน และได้จัดทำตัวชี้วัด สำหรับใช้ประเมินผลการปฏิบัติงานในการบริหารจัดการงานค้าง จำนวน ๑ ตัวชี้วัดไปใช้ในการประเมินผลการปฏิบัติงานของหัวหน้าฝ่ายทะเบียน และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อใช้ในการแต่งตั้งข้าราชการและพิจารณาเงินเดือน ซึ่งได้แจ้งให้ทราบแล้ว นั้นจากข้อมูลที่สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียนในช่วงไตรมาสแรก (เดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔) สรุปผลการดำเนินการได้ ดังนี้

๑. งานค้างประเภทออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์จนแล้วเสร็จผลการเร่งรัดในภาพรวมทั้งประเทศมีค่าเฉลี่ยร้อยละ ๘.๐๑ ซึ่งมีจังหวัดที่สามารถดำเนินการเร่งรัดงานค้างฯ ได้เกินค่าเฉลี่ยของภาพรวมทั้งประเทศจำนวน ๓๒ จังหวัด และจังหวัดที่เร่งรัดงานได้มากที่สุดได้แก่ จังหวัดปัตตานี คิดเป็นร้อยละ ๓๔.๔๗ แต่ยังมีสำนักงานที่ดินอีก ๒๖ แห่ง ที่ไม่มีผลงานออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการแล้วเสร็จในรอบ ๓ เดือนที่ผ่านมา

๒. งานค้างประเภทแบ่งแยก/สอบเขต/รวม/อื่นๆ มรดก/ใบแทน นิติกรรมที่ต้องประกาศ/อื่น ๆ จนแล้วเสร็จ ผลการเร่งรัดในภาพรวมทั้งประเทศมีค่าเฉลี่ยร้อยละ ๗๕.๑๑ มีจังหวัดที่สามารถดำเนินการเร่งรัดงานค้างฯ ได้เกินค่าเฉลี่ยของภาพรวมทั้งประเทศ จำนวน ๔๓ จังหวัด และจังหวัดที่เร่งรัดงานได้มากที่สุด ได้แก่ จังหวัดสมุทรสงคราม คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ เมื่อพิจารณาจากรายละเอียดของแบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียนที่ผ่านมาในช่วงไตรมาสแรก พบว่ายังคงมีสำนักงานที่ดินอีกหลายแห่งที่มีปริมาณงานเกิดในแต่ละวันโดยเฉลี่ยของค่าน้ำหนักงานไม่ถึง ๒๔ หน่วย/คน/วัน แต่ไม่มีการนำงานค้างมาดำเนินการเพื่อให้ได้ค่าน้ำหนักงานตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน/หัวหน้าฝ่าย ช่วยกำกับและติดตามผล รวมทั้งเร่งรัดในการแก้ไขปัญหางานค้างตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดด้วย และสำหรับสำนักงานที่ดินที่ไม่มีงานออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการแล้วเสร็จในรอบ ๓ เดือน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาด้วยว่าเกิดจากสาเหตุใด สามารถแก้ไขปัญหาในพื้นที่ได้หรือไม่ อย่างไร

๖. กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ ได้มีการประชาสัมพันธ์ Application “คูคิด” ผ่านทางไลน์ประสานงาน กรมที่ดินเมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ พร้อมแนบไฟล์ infographic ซึ่งกลุ่มไลน์ดังกล่าว มีหัวหน้าฝ่ายอำนวยการจังหวัดและสาขาทั่วประเทศอยู่ในกลุ่มไลน์นี้ เพื่อให้สำนักงานที่ดินสามารถดาวน์โหลดภาพ infographic เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทั่วไปทราบโดยทั่วกัน ขณะนี้มีราษฎรเข้ามาใช้ในบริการ จำนวน ๒๐ ราย ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับรู้ รับทราบ เพื่อใช้เป็นช่องทางการเข้าถึงบริการของกรมที่ดินอย่างสะดวก รวดเร็วอีกช่องทางหนึ่ง

๙. ข้าราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)

๑. งานรังวัด

- ขณะนี้กรมที่ดิน มีช่างรังวัด จำนวน ๒,๕๑๔ คน จากจำนวนทั้งหมด ๒,๘๐๐ คน ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งบริหารจัดการงานรังวัดให้เป็นไปตามที่กำหนด คือ งานเสร็จ ๑๕ ราย/คน/เดือน หากมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงาน ให้ประสานสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

- รัฐบาลมีนโยบายพัฒนาการคมนาคมระบบรางจึงได้จัดทำโครงการพัฒนารถไฟความเร็วสูง รถไฟทางคู่ เพื่อผลักดันระบบรางเป็นระบบหลักในการเดินทางและการขนส่งของประเทศในอนาคต ดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศก่อให้เกิดการค้าระหว่างประเทศ การจ้างงาน การท่องเที่ยวและการขยายตัวทางเศรษฐกิจ จึงเป็นโครงการขนาดใหญ่ต้องมีการตัดถนนตัดผ่านหลายเส้น หากมีงานค่าขอแบ่งเวนคืนปริมาณมากเกินกำลัง ให้สำนักงานที่ดินประสานสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ป้องกันมิให้หน่วยงานภายนอกกล่าวหากรมที่ดินว่าไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

๒. โครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕

- ปีที่แล้วดำเนินการได้ ๑๐ สำนักงาน ๒ จังหวัด คือจังหวัดพิษณุโลก และจังหวัดอุทัยธานี โดยเริ่มดำเนินการในจังหวัดที่มีความพร้อม จำนวน ๘ จังหวัด ๕๒ สำนักงาน อยู่ระหว่างเสนออธิบดีกรมที่ดินอนุมัติประมาณกลางเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ จะประเมินสถานการณ์และแจ้งรายละเอียดให้ทราบอีกครั้ง

๓. ผู้บริหารกรมที่ดินมีความมุ่งมั่นในการแก้ไขปัญหาทางค้ำในฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียน เพื่อลดปัญหาการฟ้องร้องเป็นคดี หรือร้องเรียนเรื่องความล่าช้า ขอแสดงความชื่นชมฝ่ายทะเบียนที่มีงานค้ำเป็นศูนย์คือสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ

๑๐. ข้าราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ)

๑. การเพิกถอนแก้ไข

- ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งขับเคลื่อนประสานงานค้ำประเภทเพิกถอนแก้ไข ไม่ให้ค้ำดำเนินการของสำนักงานที่ดินโดยให้ยึดระเบียบ วิธีปฏิบัติ ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางไว้อย่างเคร่งครัด งานค้ำประเภทนี้มีความสำคัญ มีเงื่อนไขของหน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบและส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน รวมทั้งการจัดทำคำให้การกรณีฟ้องร้องเป็นคดีในชั้นศาล กรมที่ดินหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็คดีของศาลปกครองหรือคดีแพ่ง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ความสำคัญและศึกษารายละเอียดถึงเหตุแห่งคดีให้ชัดเจน ครบถ้วน ต้องดำเนินการตามกำหนดระยะเวลาที่ระเบียบกฎหมายกำหนดไว้ เพื่อป้องกันมิให้ตกเป็นจำเลยในคดี

๒. งานวินัย

- ระยะเวลาที่ผ่านมา ปีช. ส่งเรื่องตามมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ.๒๕๖๑ โดยไม่ขี้มูล ให้ผู้มีอำนาจบรรจุแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณา ดำเนินการทางวินัยเอง ซึ่งส่งมาหลายกรณีมากทางกรมที่ดินจึงต้องส่งเรื่องให้ต้นสังกัด คือ จังหวัด ตรวจสอบข้อเท็จจริง จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เร่งรัดดำเนินการกรณีดังกล่าว อย่าให้ล่าช้า จนถูกกล่าวหาว่าละเว้นการปฏิบัติหน้าที่

๑๑. ข้าราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางสมบัติ จันทรวินัย)

๑. การรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC)

- เปิดรับสมัครผ่านเว็บไซต์ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ในส่วนของกรมที่ดิน กลุ่มพัฒนาระบบบริหารได้ช่วย

ตรวจสอบความพร้อมในการคัดกรองเอกสารเบื้องต้น จำนวน ๑๓๒ สำนักงาน ใน ๖๔ จังหวัด ในปีนี้มีสำนักงานที่ดินไม่เคยสมัครขอรับรองฯ เข้ารับสมัครจำนวนมาก ขอขอบคุณสำนักงานที่ดิน ที่ให้ความร่วมมือในการพัฒนาสำนักงานที่ดินให้ดีขึ้น ในช่วงนี้เป็นขั้นตอนที่ต้องคัดกรองเอกสาร ของคณะกรรมการอำนวยการที่มีโทรศัพท์ไปสอบถาม ขอให้เจ้าหน้าที่รักษามาตรฐานในการรับโทรศัพท์ ด้วย

๒.สถานการณ์ COVID-๑๙

- สรุปสถานการณ์การติดเชื้อ และการกักตัวของบุคลากรกรมที่ดิน ตั้งแต่เริ่มมีการแพร่ระบาด (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕) ระลอกใหม่ (๑ เมษายน ๒๕๖๔ - ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕) พบผู้ติดเชื้อ ๖๖๒ ราย รักษาหาย ๔๙๑ ราย กักตัว ๒,๔๕๕ ราย พัน ๒,๓๖๓ รายสรุป ข้อมูลการได้รับการฉีดวัคซีน COVID -๑๙ ของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน จำนวน ๑๖,๗๒๘ คน ข้อมูล ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ได้รับวัคซีนเข็มที่ ๑ จำนวน ๑๗๗ คน คิดเป็นร้อยละ ๑.๐๖ ได้รับ วัคซีนเข็มที่ ๒ จำนวน ๗,๒๐๘ คน คิดเป็นร้อยละ ๔๓.๐๙ ได้รับวัคซีนเข็มที่ ๓ จำนวน ๘,๑๒๑ คน คิดเป็นร้อยละ ๔๘.๕๕ ได้รับวัคซีนเข็มที่ ๔ จำนวน ๙๐๑ คน คิดเป็นร้อยละ ๕.๓๙ ยังไม่ได้ รับวัคซีน จำนวน ๓๒๑ คน คิดเป็นร้อยละ ๑.๙๑ เหตุผลที่ยังไม่ได้รับวัคซีน แยกเป็น

๑. ลงทะเบียนแล้ว รอรับนัดหมาย/รอรับการจัดสรรวัคซีน

๒. ยังไม่ได้ลงทะเบียน

๓. มีปัญหาด้านสุขภาพ เช่น มีโรคประจำตัว ตั้งครรภ์คลอดบุตร แพ้ยา เป็นต้น

๔. ไม่ประสงค์ฉีดวัคซีน

๕. รอวัคซีนทางเลือก

กรมที่ดินได้รับรายงานสถานการณ์การแพร่ระบาดจากสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดิน กรณี ตรวจสอบพบว่ามิบุคลากรในสังกัดติดเชื้อเป็นระยะ ขอให้ยังคงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการ แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) โดยยึดหลัก D-M-H-T-T อย่าง เคร่งครัดและต่อเนื่อง รวมทั้งปรับปรุงแบบการให้บริการประชาชนผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ต่าง ๆ ให้เกิดประสิทธิภาพ เช่น ระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัด ผ่าน Application (e-QLands) เพื่อลดความหนาแน่นของผู้ใช้บริการในสำนักงานที่ดินลดความ เสี่ยงในการแพร่กระจายของเชื้อ

๓. การตรวจสอบข้อมูลทางบัญชี

- การตรวจสอบข้อมูลทางบัญชีเพื่อยกยอดขึ้นระบบ New GFMS Thai เนื่องจากตรวจพบที่เกิด ข้อผิดพลาดในบัญชีเงินฝากคลัง ขอให้กำชับหน่วยเบิกจ่ายตรวจสอบรายการที่ค้างในบัญชีที่ทำให้ ระบบบัญชีไม่ถูกต้อง และแจ้งกองคลังให้แก้ไขบัญชีกับสำนักงบประมาณให้ถูกต้อง ซึ่งกรมที่ดินได้ มีหนังสือแจ้งเวียนให้ทราบแล้ว ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๑๕๔๐๒ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่องการตรวจสอบข้อมูลทางบัญชีเพื่อยกยอดขึ้นระบบ New GFMS Thai และหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๒๓๙๐ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่องการตรวจสอบบัญชีเงินฝากคลังก่อน การขึ้นระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMS Thai)

๔. การเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ

- สำนักงานที่ดินที่ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณ ในส่วนของค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างให้บริหารจัดการ และเร่งรัดการดำเนินการให้เป็นไปตามวงงานและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาส่วนงานที่ ครบกำหนดแล้วแต่ยังไม่แล้วเสร็จ ให้ทำหนังสือปรับแก้ตามระเบียบด้วย

๕. งบประมาณ...

๕. งบประมาณที่สำนักจัดการที่ดินของรัฐจัดสรรให้สำนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการตามภารกิจ คทช. ขอให้สำนักงานที่ดินเบิกจ่ายเงินด้วย เนื่องจากได้รับรายงานว่าสำนักงานที่ดินบางแห่ง ดำเนินงานตามภารกิจแต่ไม่ปรากฏผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ

๖. สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ส่งค่าของงบประมาณในการจัดทำแผนงาน/โครงการ มาทางส่วนกลางกองแผนงานจะพิจารณาจัดสรรให้ตามความจำเป็นเร่งด่วน เนื่องจากปีนี้ งบประมาณมีจำกัด

๗. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ศึกษาและพัฒนาทักษะและความรู้เกี่ยวกับที่ดิน ผ่านทางสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์ฉบับประชาชน ซึ่งกองฝึกรวม ได้จัดทำและเผยแพร่ทาง Facebook , YouTube รวมทั้งประชาสัมพันธ์เชิญชวนบุคลากรในสำนักงานที่ดินด้วย

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

- นโยบายของปลัดกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ทุกหน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทยต้องรายงานผลการเบิกจ่ายจริง แผนงาน/โครงการในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ ขอให้เร่งรัดการดำเนินการและการเบิกจ่าย รายการเบิกจ่ายที่มีปัญหาขอให้ติดตาม เร่งรัดอย่างใกล้ชิด

๑๒. การตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

ข้อราชการของหัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน (นางสาวสุธีร์ ญาณชโลทร)

ปัญหาข้อสังเกตจากการตรวจพบในเดือนนี้

๑. การปฏิบัติงานด้านการเงินและบัญชีเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัด สำนักงานที่ดินที่มีเงินมัดจำรังวัด ตามรายละเอียด บ.ท.ด. ๕๙ กับทะเบียนคุมเงินมัดจำรังวัดไม่ตรงกัน จำนวน ๕ สำนักงานได้ส่ง การให้แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบข้อมูลเงินมัดจำรังวัดและดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๓๑๐๒๙ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ข้อ ๑๔ ปัญหารายละเอียดเงินมัดจำ รังวัด (บ.ท.ด.๕๙) แตกต่างจากยอดบัญชี ขณะนี้สำนักงานที่ดินได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะทำงาน และตรวจสอบแล้ว ๑ สำนักงาน คงเหลือ ๔ สำนักงาน

๒. สำนักงานที่ดินที่ไม่ได้ประกาศเงินมัดจำรังวัดค้างเกิน ๕ ปี จำนวน ๙ สำนักงาน ได้สั่งการให้ ดำเนินการตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด กรณีเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน ๕ ปี ให้ประกาศ รายชื่อพร้อมจำนวนเงินให้ผู้วางเงินทราบ และขอรับคืนภายในระยะเวลา ๖๐ วัน ปัจจุบันได้ ดำเนินการประกาศครบทุกจังหวัดแล้ว อยู่ในระยะเวลาขั้นตอนของการประกาศ

ข้อราชการของที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)

- ขอให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินกำชับสำนักงานที่ดินดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยด้วย

๑๓. การดำเนินงานของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

- ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต้องขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน ๑” ให้เสร็จ เรียบร้อยก่อนขยายผลในโครงการ “บอกดิน ๒” และ “บอกดิน ๓”

- การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ต้องกำหนดแนวทางการ ปฏิบัติงานการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพิ่มมาตรการการตรวจสอบความถูกต้อง ใช้ความ ระมัดระวัง รอบคอบในการบริหารงานให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง อย่าเปิดช่องให้เจ้าหน้าที่กระทำ การทุจริต เพื่อมิให้เกิดความเสียหายร้ายแรงขึ้นอีก

๑๔. การเร่งรัดและแก้ไขปัญหางานรังวัด

ข้อราชการของผู้โอนวยการสไน้กมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายบัณฑิต สติรชวาล)

- ระยะเวลาที่รังวัดเฉลี่ย ๕๕ วัน จำนวนสำนักงานที่ดินทั้งหมด ๔๖๑ สำนักงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕)
- สถานการณ์ปัจจุบันกรมที่ดินขาดแคลนอัตราช่างรังวัดแม้มีการเปิดสอบคัดเลือกเพื่อบรรจุแล้ว แต่ยังไม่เพียงพอและช่างรังวัดต้องปรับรูปแบบการทำงาน ระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ขอให้ช่างรังวัดศึกษาเรียนรู้การใช้งานโปรแกรมต่างๆ หากมีข้อสงสัยปรึกษาสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดได้
- กรมที่ดินได้จัดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างความรู้และทักษะการรังวัดเบื้องต้น สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ จำนวน ๕๔ คน ระหว่างวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ - ๕ มีนาคม ๒๕๖๕ เป็นระยะเวลา ๕ วัน หลังฝึกอบรมเสร็จสิ้น สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดจะส่งลงพื้นที่ตามสังกัดที่เลือกบรรจุแต่งตั้ง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และหัวหน้าฝ่ายรังวัดดูแลด้วย

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ประธานฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ จำนวนรวม ๒๓ หน้า ซึ่งได้เวียนให้ทราบตามหนังสือจังหวัดขอนแก่น ที่ ขก ๐๐๒๐.๑/ว๕๒๒๘ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และทางเว็บไซต์ www.mbuisc.ac.th/kkland

มติที่ประชุม พิจารณารับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีข้อแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง ติดตามผลการปฏิบัติงาน

๓.๑ ติดตามงาน ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงาน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

(ข้อมูล ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕)

↳ นำเสนอ PowerPoint เป็นรายสำนักงาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้างยกมา	งานเสร็จ	ค้างยกไป	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้างต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๕,๔๐๒	๕,๔๐๒	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘ ตรี	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๔๐	-	๔๐	๒	-	-	๒	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๑๒๐	๒	๑๘๘	๘๒	๒๕	๑๓	๙๔	
มรดก	๒๗	๓	๒๔	๗๙	๕๘	๑๙	๑๑๘	
ใบแทน	-	-	-	๖๒	๕๒	๒๖	๘๘	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๓๖	-	๓๖	๓๑๖	๒๖๔	๒๐๐	๓๘๐	
รวม	๒๒๓	๕	๒๑๘	๕๔๑	๕,๘๐๑	๕,๖๖๐	๖๘๒	๘๐,๖๘๓,๔๕๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านไผ่

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	๗	๑,๗๓๑	๑,๗๒๘	๑๐	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘ ตรี	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๓๙	-	๓๙	-	๑	๑	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๒๘	๖	๒๒	๓๓	๗	๑๐	๓๐	
มรดก	-	-	-	๖๕	๒๖	๒๗	๖๔	
ใบแทน	-	-	-	๑๙	๑๖	๒	๓๓	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๒	๒	-	๑๔๕	๗๒	๙๓	๑๒๔	
รวม	๖๙	๘	๖๑	๒๖๙	๑,๘๕๓	๑,๘๖๑	๒๖๑	๓,๔๐๕,๐๕๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	๑	๑,๐๒๗	๑,๐๒๘	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๑	-	๑	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	-	-	-	๓๑	๑๐	๑๒	๒๙	
มรดก	-	-	-	๓๒	๓๓	๓๙	๒๖	
ใบแทน	-	-	-	๑๙	๑	๑๑	๙	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	-	-	-	๘๖	๕๘	๖๐	๘๔	
รวม	๑	-	๑	๑๖๙	๑,๑๒๙	๑,๑๕๐	๑๔๘	๓,๓๔๘,๓๗๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๑,๘๕๘	๑,๘๕๘	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๘๑	-	๘๑	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๓	-	๓	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๑๖๒	๒๔	๑๓๘	๑๔	๒	-	๑๖	
มรดก	๖	-	๖	๑๗	๘	๘	๑๗	
ใบแทน	-	-	-	๑๖	๕	๓	๑๘	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	-	-	-	๕๗	๑๙	๓๕	๔๑	
รวม	๒๕๒	๒๔	๒๒๘	๑๐๔	๑,๘๘๒	๑,๙๐๔	๙๒	๒,๒๑๑,๕๔๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	๓	๑,๒๒๔	๑,๒๒๖	๑	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๒๗	-	๒๗	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๗	-	๗	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๒๐๗	๗	๒๐๐	๒๓	๑๕	๒	๓๖	
มรดก	-	-	-	๓๕	๒๒	๑๖	๔๑	
ใบแทน	-	-	-	๑๓	๙	๖	๑๖	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	-	-	-	๗๗	๙๓	๔๙	๑๒๑	
รวม	๒๔๑	๗	๒๓๔	๑๕๑	๑,๓๖๓	๑,๒๙๙	๒๑๕	๒,๐๘๙,๕๖๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองเรือ

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๑,๕๖๒	๑,๕๖๒	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๑๓	-	๑๓	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๘	๑	๗	๑๕	๑๓	๑	๒๗	
มรดก	-	-	-	๒๓	๓๖	๒๐	๓๙	
ใบแทน	-	-	-	๘	๘	๓	๑๓	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	-	-	-	๗๒	๔๕	๓๘	๗๙	
รวม	๒๑	๑	๒๐	๑๑๘	๑,๖๖๔	๑,๖๒๔	๑๕๘	๑,๙๘๘,๗๕๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๑	-	๑	๔	๑,๓๔๖	๑,๓๔๙	๑	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘ ตรี	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๙	๑	๘	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๑๓	๑	๑๒	๑	-	-	๑	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๑๖๑	๓๐	๑๓๑	๓๗	๑๕	๒	๕๐	
มรดก	๒๒	๒๒	-	๓๘	๒๗	๒๓	๔๑	
ใบแทน	๒	๒	-	๑๔	๑๑	๑	๒๔	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๘๘	๘๘	-	๙๙	๔๗	๓๓	๑๑๓	
รวม	๒๙๖	๑๔๔	๑๕๒	๑๙๓	๑,๔๔๖	๑,๔๐๘	๒๓๑	๑,๗๕๒,๔๗๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขากระนวน

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	๒	๖๐๗	๖๐๗	๒	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๖	-	๖	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๑๒	-	๑๒	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๙๖	๔	๙๒	๗	๓	๑	๙	
มรดก	๓	๑	๒	๑๘	๑๔	๑๖	๑๖	
ใบแทน	-	-	-	๙	๑	๑	๙	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๒๔	๙	๑๕	๘๐	๒๖	๓๒	๗๔	
รวม	๑๔๑	๑๔	๑๒๗	๑๑๖	๖๕๑	๖๕๗	๑๑๐	๑,๑๔๑,๖๓๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านฝาง

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๑,๑๑๑	๑,๑๑๑	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๑๒	๔	๘	๓	-	-	๓	
มรดก	-	-	-	๑๗	๖	๘	๑๕	
ใบแทน	-	-	-	๔	๖	-	๑๐	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๙	๙	-	๓๔	๔๒	๑๗	๕๙	
รวม	๒๑	๑๓	๘	๕๘	๑,๑๖๕	๑,๑๓๖	๘๗	๑,๘๙๘,๓๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองสองห้อง

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๘๓๖	๘๓๖	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘ ตรี	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๓	-	๓	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๓	๑	๒	๑๔	๔	๑	๑๗	
มรดก	๒	๒	-	๑๘	๑๕	๑๔	๑๙	
ใบแทน	-	-	-	๖	๖	๒	๑๐	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๒๐	๒๐	-	๖๘	๓๔	๕๑	๕๑	
รวม	๒๘	๒๓	๕	๑๐๖	๘๖๕	๙๐๔	๙๗	๓,๖๔๐,๘๒๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขามัญจาคีรี

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๑,๐๒๘	๑,๐๒๕	๓	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น	๒๑๓	-	๒๑๓	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๑๙๒	-	๑๙๒	๑๔	๘	๘	๑๔	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๕๓	-	๕๓	๓	-	-	๓	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๒๗๕	๖	๒๖๙	๑๘	๕	-	๒๓	
มรดก	๑๙	๑๙	-	๒๒	๑๖	๑๑	๒๗	
ใบแทน	๗	๓	๔	๑๐	๕	๘	๗	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๘๒	๓๕	๔๗	๗๓	๓๒	๑๖	๘๙	
รวม	๘๔๑	๖๓	๗๗๘	๑๔๐	๑,๐๙๔	๑,๐๖๘	๑๖๖	๑,๕๘๑,๔๒๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพระยืน

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๔๙๖	๔๙๖	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	๓	-	๓	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	-	-	-	๕	๖	๑	๑๐	
มรดก	๑๘	๑๖	๒	๑๙	๗	๑๔	๑๒	
ใบแทน	-	-	-	๑๑	๓	๕	๙	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	-	-	-	๒๐	๒๓	๖	๓๗	
รวม	๒๑	๑๖	๕	๕๕	๕๓๕	๕๒๒	๖๘	๙๖๖,๓๙๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาสีชมพู

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๓๔๖	๖๔๓	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๑๗	-	๑๗	๘	-	-	๘	
มรดก	-	-	-	๕	๑๑	-	๑๖	
ใบแทน	-	-	-	๑๑	๑๓	๗	๑๗	
แบ่งแยก/สอบเขต/รวม	๓๔	๙	๒๕	๓๘	๑๘	๑๓	๔๓	
รวม	๕๑	๙	๔๒	๖๒	๖๘๕	๖๖๓	๕๔	๑,๐๕๑,๔๕๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาเวียงน้อย

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๖๑๖	๖๑๖	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๑๒	-	๑๒	-	๒	-	๒	
มรดก	-	-	-	๘	๓	๘	๓	
ใบแทน	๑	๑	-	๖	๓	๕	๔	
แบ่งแยก/สอยเขต/รวม	๔	๔	-	๓๕	๒๘	๒๙	๒๔	
รวม	๑๗	๕	๑๒	๔๙	๖๕๒	๖๕๘	๔๓	๙๔๘,๐๘๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์

ประเภท	งานเกิดก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕			งานเกิดปีงบประมาณ ๒๕๖๕				ค่าธรรมเนียม
	ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกไป	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำต่อไป	
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-	-	-	-	๔๐๙	๔๐๙	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ หลัง ๘ ก.พ. ๒๕๕๓)	-	-	-	-	-	-	-	
ออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๙ ตามหลักฐานอื่น ๆ	๑๐๘	-	๑๐๘	๘	๑	๑	๘	
มรดก	-	-	-	๑๓	๒๖	๒๔	๑๕	
ใบแทน	๑	๑	-	๔	๓	๔	๓	
แบ่งแยก/สอยเขต/รวม	๔๐	๔	๓๖	๓๕	๒๙	๑๑	๕๓	
รวม	๑๔๙	๕	๑๔๔	๖๐	๔๖๘	๔๔๙	๗๙	๑,๗๘๑,๖๖๗

๓.๒ ผลการปฏิบัติงานประจำเดือน ฝ่ายรังวัด

↳ เอกสารแนบท้าย

๓.๓ การใช้จ่ายเงินงบประมาณ ฝ่ายอำนวยการ

๑. รายการงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ ดังนี้

๑. ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานที่ดิน อาคาร คสล. ขนาดกลาง พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์
 - อยู่ระหว่างเสนอร่างประกาศ
๒. ก่อสร้างป้ายชื่อสำนักงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านไผ่
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๓. ก่อสร้างป้ายชื่อสำนักงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขากระนวน
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง

๔ ก่อสร้าง...

๔. ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ (เรือนแถว ๖ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๕. ก่อสร้างรั้วบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๖. ปรับปรุงห้องประชุมอาคารหลังเก่า สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๗. ปรับปรุงหลังคาอาคารสำนักงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๘. ปรับปรุงอาคารสำนักงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขามัญจาคีรี
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๙. ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าพนักงานที่ดินสาขา) สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองเรือ
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๑๐. ติดตั้งกันสาดด้านหน้าอาคาร เทปูนและปูกระเบื้องรอบอาคารสำนักงาน ชัดหินอ่อน ติดตั้งราวบันไดสแตนเลส และปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๑๑. ปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงาน และพื้นที่บริเวณบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๑๒. ก่อสร้างที่จอดรถ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านไผ่
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๑๓. ก่อสร้างที่จอดรถประชาชนและคนพิการ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๑๔. ก่อสร้างที่จอดรถประชาชนและคนพิการ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๑๕. ก่อสร้างห้องน้ำประชาชนและคนพิการ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง
๑๖. ปรับปรุง/ต่อเติม ทางลาดคนพิการ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพระยืน
 - อยู่ระหว่างตรวจสอบแบบแปลน ประมาณการราคาเพื่อจัดทำราคากลาง

๓.๔ ผลการปฏิบัติงานประจำเดือน ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ที่	สำนักงานที่ดิน	จำนวนที่ต้องดำเนินการ				จำนวนที่ต้องดำเนินการ (กระดำชบวง ร.ว.๙)				หมายเหตุ
		ค้ำยกมา (ราย)	รับเดือนนี้ (ราย)	เสร็จ (ราย)	ค้ำยกไป (ราย)	ค้ำยกมา (ราย)	รับเดือนนี้ (ราย)	เสร็จ (ราย)	ค้ำยกไป (ราย)	
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด	-	๒,๕๓๒	๒,๕๓๒	-	-	๑๙๕	๑๙๕	-	
๒	สาขาหนองสองห้อง	-	๖๒๑	๖๒๑	-	-	๓๐	๓๐	-	
๓	สาขาพล	-	๑,๒๓๐	๑,๒๓๐	-	-	๗๘	๗๘	-	
๔	สาขาบ้านไผ่	-	๑,๕๒๕	๑,๕๒๕	-	-	๑๐๖	๑๐๖	-	
๕	สาขามัญจาคีรี	-	๗๕๔	๗๕๔	-	-	๓๔	๓๔	-	
๖	สาขาหนองเรือ	-	๗๗๐	๗๗๐	-	-	๕๓	๕๓	-	
๗	สาขาภูเวียง	-	๗๓๓	๗๓๓	-	-	๓๙	๓๙	-	
๘	สาขาชุมแพ	-	๑,๐๓๐	๑,๐๓๐	-	-	๖๗	๖๗	-	
๙	สาขาน้ำพอง	-	๑,๐๒๖	๑,๐๒๖	-	-	๘๓	๘๓	-	
๑๐	สาขากระนวน	-	๔๘๘	๔๘๘	-	-	๒๓	๒๓	-	
๑๑	สาขาพระยืน	-	๕๔๘	๕๔๘	-	-	๒๑	๒๑	-	
๑๒	สาขาบ้านฝาง	-	๔๑๐	๔๑๐	-	-	๒๔	๒๔	-	
๑๓	สาขาสีชมพู	-	๔๐๖	๔๐๖	-	-	๑๗	๑๗	-	
๑๔	สาขาแวงน้อย	-	๕๑๔	๕๑๔	-	-	๒๕	๒๕	-	
๑๕	ส่วนแยกอุบลรัตน์	-	๔๐๗	๔๐๗	-	-	๕	๕	-	
รวม		-	๑๒,๙๙๔	๑๒,๙๙๔	-	-	๘๐๐	๘๐๐	-	

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง อื่น ๆ

- ☞ **แผนการตรวจราชการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕**
วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕
- สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง
วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕
- สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขากระนวน
- อำเภอลำสูง

ประธาน

ขอขอบคุณเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติราชการ และขอเน้นย้ำให้ตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ราชการ ด้วยความวิริยะ อุตสาหะ ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ ช่วยกันปฏิบัติงานให้ได้มาตรฐาน เป็นไปตามรูปแบบ ขั้นตอนและวิธีการอันเป็นสาระสำคัญที่ระเบียบกฎหมายนั้น ๆ กำหนด เพื่อให้ประชาชนได้เกิดความเชื่อมั่นและความไว้วางใจ ขอเป็นกำลังใจให้ทุกท่าน ขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๓๐ น.

.....ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวปริญญาภรณ์ เพ็ชรสิงห์)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวพิมพ์ภา วงษ์เปาะ)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เอกสารแนบท้าย

